
АРГА БИЛИГ
ЦОГЦОЛБОР ХОРООЛОЛ
Төсөл хэрэгжүүлэгч:
Гурван бухат групп

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

ГУРВАН БУХАТ
ГРУПП

Гурван Бухат Групп нь барилга, бүтээн байгуулалтын салбарт 2009 оноос хойш тогтвортой үйл ажиллагаа явуулж байгаа бөгөөд өдгөө төслийн удирдлага, хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэл, дотоод болон гадаад худалдаа гэсэн үндсэн дөрвөн чиглэлд үйл ажиллагаа явуулж, эх орныхоо хөгжилд бодитой хувь нэмэр оруулан, амжилттай ажиллаж байна.

Сүүлийн 4 жилд хэрэгжүүлсэн төслүүд

АРГА БИЛИГ ХОТХОН
DALANZADGAD APARTMENT
PLUS RESIDENCE
ADMIRAL APARTMENT
FLORENCE RESIDENCE
APARTMENT
PLUS APARTMENT
ӨВ АПАРТМЕНТ

Групп нь 170 гаруй үндсэн ажилтан, 2000 гаруй ажлын байр бий болгож, нийт 2100 өрх айлыг орон сууцаар хангасан төдийгүй амжилттайгаар 8 төслийг хэрэгжүүлээд байна.

АРГА БИЛИГ ЦОГЦОЛБОР ХОРООЛОЛ

ГУРВАН БУХАТ
ГРУПП

НИЙТ ӨРХ
4800

ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙ
23.3 га

ХЭРЭГЖИХ ХУГАЦАА
2025-2035

"АРГА БИЛИГ ХОРООЛОЛ" төсөл нь 23.3 га талбайд бүтээн байгуулж буй орчин үеийн шинэ амьдралын хэв маягт бүрэн нийцэх, бүрэн цутгамал хийцлэл бүхий 4800 айлын орон сууцны цогцолбор хороолол юм.



АРГА БИЛИГ КОНСЕПЦИ

ГУРВАН БУХАТ
ГРУПП



- ГЭР БҮЛ ТӨВТЭЙ ОРЧИН
- ХҮН ТӨВТЭЙ ШИЙДЭЛ
- ОРЧИН ТӨВТЭЙ ШИДЭЛ
- АЗ ЖАРГАЛЫН ТӨВ

АРГА БИЛИГ консепци нь гэр бүл төвтэй, хүн төвтэй, хүний амьдралын чанар, гэр бүлийн аз жаргалд чиглэсэн хот төлөвлөлтийн цоо шинэ шийдэл юм. Энэхүү консепци нь төслийг зөвхөн орон сууц бус, гэр бүлийн өдөр тутмын бүх хэрэгцээг нэг дор цогцоор шийдсэн шинэ амьдралын хэв маяг болгон бүрдүүлэхэд чиглэнэ.

АРГА БИЛИГ ЦОГЦОЛБОР ХОРООЛОЛ



ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

ГУРВАН БУХАТ ГРУПП

ГЭР БҮЛ ТӨВТЭЙ, ОРОН СУУЦ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ОФФИС ХОСОЛСОН ЦОГЦОЛБОР ХОРООЛОЛ

АРГА БИЛИГ хороолол нь 23.3 га газарт бүтээн байгуулагдаж буй 4800 айлын орчин үеийн, ухаалаг, цогцолбор хорооолол юм.

23.3 га

Төслийн нийт талбай

6 га

2 цэцэрлэг
1 сургууль

4 га

5 давхар
24 блок
орон сууц

6 га

25 давхар
30 блок
орон сууц

6 га

Цэцэрлэгт хүрээлэн

Экспо

Спорт комплекс

Оффис

Үйлчилгээ







ТӨСЛИЙН ХЭРЭГЖИХ ХУГАЦАА

2025 II УЛИРАЛ

2035 IV УЛИРАЛ

61 БЛОК	54 БЛОК	4800	2	1
НИЙТ БАЙГУУЛАМЖ	ОРОН СУУЦ	АЙЛ ӨРХ	ЦЭЦЭРЛЭГ	СУРГУУЛЬ
1	1	1	1	1
ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН	СПОРТ КОМПЛЕКС	ОФФИС	ҮЙЛЧИЛГЭЭ	ЭКСПО



ГУРВАН БУХАТ
ГРУПП

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ

Баянзүрх дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт, хотын төвөөс 10 киллометрийн зайд, ирээдүйд хамгийн үнэ цэнтэйд тооцогдох байршилд бүтээн байгуулж буй төсөл юм.

ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИХ ҮЕ ШАТ

ГУРВАН БУХАТ
ГРУПП

“АРГА БИЛИГ ХОРООЛОЛ" төсөл нь 23.3 га талбайд бүтээн байгуулагдах нийт 4800 айлын, бүрэн цутгамал хийцлэл бүхий орчин үеийн орон сууцны цогцолбор хороолол нь 10 жилийн хугацаанд 3 үе шаттайгаар хэрэгжинэ.

Төслийн ажил эхэлнэ

2025

Phase 1

24 блок
5 давхар орон сууц ашиглалтад орно

2026IV УЛИРАЛ

Phase 2

30 блок
25 давхар орон сууц ашиглалтад орно

2030IV УЛИРАЛ

Phase 3

Нийтийн эзэмшлийн ажил дууссанаар,
Төсөл бүрэн ашиглалтад орно.

2035IV УЛИРАЛ

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САНАЛУУД

1,5 ИХ НАЯДЫН ТӨСӨЛ
2,9 ТЭРБУМ ЮАНИЙН ТӨСӨЛ

САНХҮҮГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ	СТРАТЕГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ	ГАДААДЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ	ОЛОН НИЙТИЙН САНХҮҮЖИЛТ	БУСАД , ХАМТЫН ТҮНШЛЭЛ
Банк, санхүүгийн байгууллага, зээл, бонд, хөрөнгө оруулалтын сан	Гадаадын болон дотоодын хөрөнгө оруулагч, бүс нутгийн хөрөнгө оруулагч	Шууд хөрөнгө оруулалт	Иргэд, аж ахуй нэгжүүд төсөлд бага хэмжээний дүнгээр хөрөнгө оруулах өгөөж хүртэх боломж.	Материал нийлүүлэлт, барилгын машин, тоног төхөөрөмж урт хугацаагаар нийлүүлэх, түншлэлийн бүх хэлбэр.


АРГА БИЛИГ
ЦОГЦОЛБОР ХОРООЛОЛ